



# urbanicom

Deutscher Verein  
für Stadtentwicklung  
und Handel e.V.

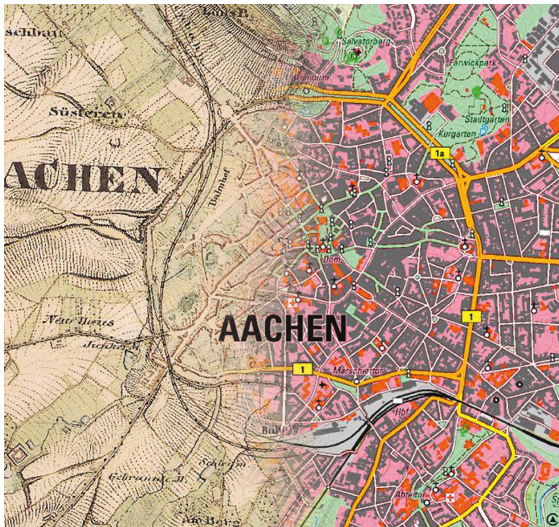
## 42. Studientagung

13. | 14. Mai 2019

### Die Rückkehr der Produktion in die Innenstädte

zur funktionalen Aufwertung von Innenstädten?!

Von Rahmenbedingungen, Investoreninteressen,  
guten Beispielen sowie dem Interesse des Handels,  
der Kommunen und des Handwerks



Tagungsort:

**DIGITAL CHURCH**

Jülicher Straße 72a

52070 Aachen

[www.urbanicom.de](http://www.urbanicom.de)

# Rückkehr der Produktion in die Innenstädte

Das Leitthema der 42. **urbanicom**-Studientagung ist die „Rückkehr der Produktion in die Innenstädte“ zur funktionalen Aufwertung von Innenstädten und als Lösung für funktionsschwache Innenstädte?!

Viele Städte stehen vor der Herausforderung einer neuen funktionalen Mischung z. B. aufgrund der durch verändertes Konsumverhalten nachlassenden Sogfunktion des Handels. Die Folgeerscheinungen sind bereits heute in Klein- und Mittelstädten, aber auch in den Randlagen der Großstädte zunehmende Leerstände, die nicht der üblichen Fluktuation entsprechen. Es stellt sich die Frage, wie diese Flächen wieder in Wert gesetzt werden können.

Neben den stark fokussierten Funktionen Wohnen, Gastronomie, Dienstleistungen und Kultur steht die Rückkehr der Produktion in die Innenstädte in der Wirtschaftsförderung bzw. Stadtplanung bisher kaum auf der Agenda. Dabei war die Innenstadt immer auch ein Ort der Produktion. Zudem lassen Stichworte wie neue Produktionstechniken z. B. im Zuge von smarterer Produktion, oder Innovationen im aktiven Schallschutz potenzielle Gemengelagen weniger unverträglich erscheinen.

Daher werden wir uns auf der 42. **urbanicom**-Studientagung in Aachen mit den Notwendigkeiten und Rahmenbedingungen zur „Rückkehr der Produktion in die Innenstädte“ beschäftigen, als eine Antwort auf die neue funktionale Mischung in den Innenstädten und als Antwort auf die Stabilisierung und Entwicklung des Handelsstandortes Nummer eins: die Innenstadt.

Wir freuen uns Sie am 13. und 14. Mai 2019 in Aachen begrüßen zu dürfen.

**Lovro Mandac**  
Vorstandsvorsitzender

**Michael Reink**  
Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied

# TAGUNGSPROGRAMM

## Montag, 13. Mai 2019

(Anmeldung erforderlich)

- 12.00 Uhr **Exkursion Aachen**  
Treffpunkt:  
Aachener Rathaus Markt  
52062 Aachen  
  
Begrüßung der Teilnehmer  
**Marcel Phillipp**  
Oberbürgermeister  
der Stadt Aachen  
  
**Thematischer Stadtrundgang**  
**Thomas Binsfeld**  
Prokurist  
Landmarken AG, Aachen
- 16.15 Uhr Check-in zur Mitgliederversammlung
- 16.30 Uhr **urbanicom-Mitgliederversammlung 2019**  
Versammlungsort:  
IHK Aachen  
Hermann-Heusch-Saal  
Theaterstraße 6  
52062 Aachen  
  
Begrüßung der Teilnehmer  
**Michael F. Bayer**  
Hauptgeschäftsführer  
IHK Aachen
- 18.00 Uhr Gelegenheit zum Check-in in den Hotels
- 18.30 Uhr Transfer zum **urbanicom**-Abend
- 19.00 Uhr **Festlicher urbanicom-Abend**  
Welsche Mühle  
Mühlenstraße 19  
52080 Aachen

## Dienstag, 14. Mai 2019

Tagungsort:

**DIGITAL CHURCH**

**Jülicher Str. 72a | 52070 Aachen**

8.30 Uhr    Empfang der Teilnehmer

9.00 Uhr    **Einführung in die Tagung, Begrüßung**

- **Lovro Mandac**  
Vorstandsvorsitzender **urbanicom**
- **Norbert Hermanns**  
Vorstandsvorsitzender  
Landmarken AG, Aachen

Gesamtmoderation:

- **Michael Reink**  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied **urbanicom**  
Bereichsleiter Standort- und Verkehrspolitik  
Handelsverband Deutschland, Berlin

9.15 Uhr    **Wem gehört die Stadt?**  
**Von den Interessen und Einflussmöglichkeiten**  
**der Innstadtentwicklung**

- **Christoph Meyer**  
Geschäftsführer  
CM Best Retail Properties GmbH, Berlin

9.45 Uhr    **Die Polarisierung von Standorten**  
**und Konzepten**

- **Joachim Stumpf**  
Geschäftsführer  
BBE Handelsberatung GmbH, München

10.15 Uhr **REFLEXION IM DIALOG**

- **Stefan Postert**  
Kompetenzfeldmanager  
Unternehmen begleiten  
IHK Mittleres Ruhrgebiet, Bochum
- **Andreas Reiter**  
Zukunftsforscher  
ZTB Zukunftsbüro, Wien

10.30 Uhr Gute Gespräche beim Kaffee

11.15 Uhr **Urbane Produktion: Kommt die Fabrik zurück in die Stadt?**

- **Anna-Caroline Erbstößer**  
Innovation Policies & Research  
Wissenschaftliche Mitarbeiterin  
Technologiestiftung Berlin

11.45 Uhr **REFLEXION IM DIALOG**

12.00 Uhr Mittagspause

13.00 Uhr **Studentische Kurzvorträge in Kooperation mit dem Wissensnetzwerk Stadt und Handel (WSH)**

- „Leipzig follows vitality“  
(BTU Cottbus-Senftenberg)
- „CoCial City Lübeck“ (FH Lübeck)
- „Lücken-füller“ (Uni Leipzig)
- „Produktive Perspektiven Lübeck“ (FH Lübeck)
- „Luise tischt auf“ (TU Berlin)
- „Ludwigshafen – Volle Fahrt voraus“  
(TU Kaiserslautern)

13.45 Uhr **REFLEXION IM DIALOG**

14.45 Uhr **urbane Produktion als Chance  
Reallabor und Best Practice**

- **Dr. Stefan Gärtner**  
Direktor  
Forschungsschwerpunkt Raumkapital  
Institut für Arbeit und Technik,  
Gelsenkirchen

15.00 Uhr Gute Gespräche beim Kaffee

15.30 Uhr **Innenstädte als Zukunftsstandorte  
für das Handwerk– Herausforderungen  
und Potenziale**

- **Dr. Carsten Benke**  
Referatsleiter  
Zentralverband des Deutschen  
Handwerks, Berlin

16.15 Uhr **Abschlussdiskussion mit allen Referenten**

- **Moderation: Roland Wölfel**  
Geschäftsführer  
CIMA Beratung + Management GmbH,  
Forchheim

17.00 Uhr Ende der Tagung

# Verbindliche Anmeldung

Zur 42. Studientagung und Mitgliederversammlung

Online: [einzelhandel.de/urbanicom](https://einzelhandel.de/urbanicom)

oder Telefax: 030 72 62 51 25

E-Mail: [freudenberg@urbanicom.de](mailto:freudenberg@urbanicom.de)



Ich melde mich verbindlich für die Teilnahme an der **urbanicom**-Studientagung am 13./14. Mai 2019 an.

Ich bin – bitte ankreuzen:

- |                          |                                  |             |
|--------------------------|----------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Nicht-Mitglied                   | 295,00 Euro |
| <input type="checkbox"/> | <b>urbanicom</b> -Mitglied       | 195,00 Euro |
| <input type="checkbox"/> | Beamte/r, öffentliche Verwaltung | 199,00 Euro |
| <input type="checkbox"/> | Student-/in                      | 75,00 Euro  |

(Kopie des Studentenausweises bei der Anmeldung erforderlich)

Die Tagungsgebühren verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer. Die einzelnen Preise beinhalten die Teilnahme an den Vorträgen und der Abendveranstaltung sowie die Tagungsunterlagen. Die Kosten für die Übernachtung sind in der Teilnahmegebühr nicht enthalten. Etwaige Übernachtungen sind vom Teilnehmer selbständig zu buchen. Wir bitten Sie sich online unter:

<https://einzelhandel.de/urbanicom>

anzumelden oder das unterzeichnete Anmeldeformular an die oben genannte Telefax-Nummer oder per E-Mail an [freudenberg@urbanicom.de](mailto:freudenberg@urbanicom.de) zu senden. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und Rechnung. **Der Rechnungsbetrag ist bis spätestens 10. Mai 2019 zu entrichten.**

**Der Anmeldeschluss für die Tagung ist der 8. Mai 2019.**

Sofern Sie die Anmeldung weniger als 14 Tage vor der Tagung zurückziehen, werden 50 % der Teilnahmegebühr als Stornogebühr berechnet. Diese Gebühr entfällt, wenn ein Ersatzteilnehmer benannt wird.



**urbanicom**

Deutscher Verein  
für Stadtentwicklung  
und Handel e.V.

---

## Tagungsteilnehmer:

---

Name, Vorname:

---

Firma/Institution:

---

Straße:

---

PLZ, Ort:

---

Telefon, Telefax:

---

E-Mail:

---

Weiterhin nehme ich an den folgenden Veranstaltungen teil.  
Bitte ankreuzen:

**13. Mai 2019**

- Stadtführung Aachen
- urbanicom-Mitgliederversammlung
- Festlicher urbanicom-Abend

---

Datum

---

Unterschrift/Stempel



# Beitrittserklärung **urbanicom**

Wenn Ihnen Engagement für die Erhaltung und Weiterentwicklung einer lebenswerten Stadt wichtig ist, begrüßen wir Sie gerne als neues Mitglied von Urbanicom.

Ich beantrage die persönliche Mitgliedschaft.

Wir möchten körperschaftliches Mitglied werden.



# urbanicom

Deutscher Verein  
für Stadtentwicklung  
und Handel e.V.

## Jahresbeiträge

### Persönliche Mitgliedschaft

- Studenten 25 EUR
- Einzelmitglieder 115 EUR

### Körperschaftliche Mitgliedschaft

#### 1. Städte und Gemeinden

- mit weniger als 100.000 Einwohnern 115 EUR
- mit 100.000 bis 500.000 Einwohnern 160 EUR
- mit mehr als 500.000 Einwohnern 220 EUR

#### 2. Firmen, Kammern, Verbände, Institutionen

- mit weniger als 100 Mitarbeitern 115 EUR
- mit 100 bis 500 Mitarbeitern 220 EUR
- mit mehr als 500 Mitarbeitern 450 EUR

Name | Vorname \_\_\_\_\_

Unternehmen \_\_\_\_\_

Straße Hausnummer | PLZ Ort \_\_\_\_\_

Telefon | E-Mail \_\_\_\_\_

Unterschrift | Ort, Datum \_\_\_\_\_



**urbanicom** Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e. V.

c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE) | Geschäftsführung: Michael Reink

E-Mail: [info@urbanicom.de](mailto:info@urbanicom.de) | Am Weidendamm 1A, 10117 Berlin

Telefon: 0 30 72 62 50-24 1 | Telefax: 030 72 62 51-24 1 | [www.urbanicom.de](http://www.urbanicom.de)



# urbanicom

Deutscher Verein  
für Stadtentwicklung  
und Handel e.V.

Mit freundlicher Unterstützung von:

**LANDMARKEN AG**



Impulse setzen. Zukunft gestalten.

# cima.



Industrie- und Handelskammer  
Aachen

# handelsjournal<sup>h</sup>



Handelsverband  
Nordrhein-Westfalen  
Aachen - Düren - Köln

WISSENSNETZWERK  
STADT UND  
HANDEL

**urbanicom**

Deutscher Verein für Stadtentwicklung und Handel e.V.

c/o Handelsverband Deutschland e.V. (HDE)

Am Weidendamm 1 A | 10117 Berlin

Telefon: 030 72 62 50 25 | Telefax: 030 72 62 51 25

E-Mail: freudenberg@urbanicom.de